

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6/69/UBND-XDND
V/v tiếp thu, giải trình dự thảo
nghị quyết thông qua Đồ án quy
hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ
1/2000) Khu du lịch núi Khải
Lương (Phân khu 02)

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 60/BC-BKTNS ngày 31/05/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh. Trên cơ sở nội dung báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tại Văn bản số 1329/KKT-QLQH XD ngày 07/6/2024 và Sở Xây dựng tại Văn bản số 1973/SXD-KTQH ngày 06/6/2024; UBND tỉnh tiếp thu, giải trình và làm rõ các nội dung liên quan đến đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02), cụ thể như sau:

I. Về căn cứ pháp lý cơ quan tổ chức lập quy hoạch:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng quy định: “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*”.

Về cơ quan tổ chức lập quy hoạch, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 24 của Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020): “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng...*”.

Đồng thời, tại điểm a khoản 1 Điều 164 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020) quy định về trách nhiệm của UBND cấp tỉnh “*... được phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý khu kinh tế tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng...*”; Theo Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, tại điểm b khoản 2 Điều 69 quy định về Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý khu kinh tế: “*Lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng trong khu kinh tế...trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa, theo đó tại điểm b khoản 2.2 Điều 2, UBND tỉnh đã phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong “*Lập nhiệm vụ*



và đề án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng trong KKTVP,...trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;”

Bên cạnh đó, ngày 05/5/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4238/UBND-XDND về việc triển khai các Quy hoạch phân khu xây dựng các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong, theo đó UBND tỉnh đã giao Ban Quản lý tổ chức lập 19 đề án quy hoạch phân khu xây dựng trong Khu kinh tế Vân Phong.

Như vậy, căn cứ các nội dung nêu trên, UBND tỉnh là cơ quan tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng. Nhiệm vụ này đã được UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong. Vì vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua các đề án quy hoạch phân khu là phù hợp với các quy định.

II. Về quá trình thực hiện Đề án quy hoạch và các nội dung cần phân tích, làm rõ:

1. Về quá trình thực hiện Đề án Quy hoạch:

Đề án Quy hoạch xây dựng Phân khu 02 được thực hiện theo quy định tại Điều 16 và Khoản 3, 4, Điều 17 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020): “3. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.”.

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã phối hợp với UBND xã Vạn Thạnh tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định với hình thức trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã 40 ngày. Đồng thời, nhằm thông tin, tuyên truyền và làm rõ các nội dung của các Đề án quy hoạch phân khu đến cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch giúp người dân có thêm thông tin trong quá trình góp ý, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã tổ chức Hội nghị, lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào ngày 12/9/2023 tại Nhà văn hoá cộng đồng thôn Khải Lương, xã Vạn Thạnh huyện Vạn Ninh (đã có Biên bản hội nghị ngày 12 tháng 09 năm 2023).

Ngày 03/10/2023, UBND xã Vạn Thạnh đã có Báo cáo số 256/BC-UBND về việc tham gia ý kiến về Đề án quy hoạch phân khu xây dựng, theo đó tổng hợp kết quả lấy kiến cộng đồng dân cư và các ý kiến của UBND xã. Các nội dung góp ý tại phiếu ý kiến và UBND xã Vạn Thạnh tại Báo cáo nêu trên đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tổng hợp và tiếp thu, giải trình đầy đủ trong hồ sơ đề án quy hoạch Phân khu 02.

Để làm rõ thêm các nội dung liên quan đến việc tiếp thu giải trình đề án quy hoạch và thông tin đến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 22, Điều 24 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã có Văn bản số 394/KKT-QLQH XD ngày 27/02/2024 gửi UBND xã Vạn Thạnh kèm theo các nội dung tiếp thu, giải trình để UBND xã Vạn Thạnh thông báo đến cộng đồng dân cư thôn Khải Lương để được biết và theo dõi, cập nhật thông tin.

Ngoài ra, sau khi Đồ án quy hoạch được phê duyệt UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Vạn Ninh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong cùng các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch theo quy định; đồng thời tăng cường các hoạt động tuyên truyền, phổ biến, công khai đồ án quy hoạch, các quy định về công tác giải phóng mặt bằng để nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong cộng đồng; xem xét giải quyết thỏa đáng các kiến nghị về giá bồi thường, phương án bố trí tái định cư, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân; giải pháp cho vấn đề người đồng bào dân tộc thiểu số (nếu có).

Đồ án Quy hoạch đã được Sở Xây dựng tổ chức thẩm định và có ý kiến thẩm định tại Văn bản số 849/TB-SXD ngày 12/3/2024, Văn bản số 1148/SXD-KTQH ngày 03/4/2024 và Văn bản số 1284/SXD-KTQH ngày 15/4/2024. Theo đó, Đồ án quy hoạch đã cơ bản tiếp thu, hoàn chỉnh theo ý kiến Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng cùng các Sở, ban, ngành và đơn vị liên quan. Về ý kiến góp ý của Sở Giao thông vận tải tại văn bản số 2949/SGTVT-QLCL&ATGT đã được cập nhật hoàn chỉnh trong thuyết minh tổng hợp tại khoản VII.2.3. **Giao thông đối ngoại** và bản vẽ **QH 07: Quy hoạch giao thông**.

2. Về diện tích đất khu vực lập quy hoạch:

Theo Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02) tại Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 22/6/2023, Đất xây dựng các khu chức năng khu kinh tế có quy mô khoảng 416 ha; khu đất nông nghiệp và chức năng có quy mô khoảng 1.449 ha. Số liệu về diện tích này theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được phê duyệt với tỷ lệ bản đồ 1/10.000 và chỉ mang tính định hướng sử dụng đất các khu vực chức năng. Giai đoạn lập đồ án quy hoạch phân khu trên cơ sở tuân thủ định hướng Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung và rà soát các đồ án quy hoạch chuyên ngành thì đồ án quy hoạch phân khu xác định quy mô, nhu cầu sử dụng đất, cụ thể: Đất xây dựng các khu chức năng khoảng 408 ha; khu đất nông nghiệp và chức năng có quy mô khoảng 1.457 ha.

Như vậy, diện tích quy hoạch của phần Đất xây dựng các khu chức năng khu kinh tế nhỏ hơn so với Nhiệm vụ đã được phê duyệt Để đảm bảo tính chính xác theo số liệu quy hoạch, UBND tỉnh đề nghị sử dụng diện tích theo đồ án quy hoạch phân khu.

3. Về việc rà soát các dự án trong phạm vi Phân khu:

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã rà soát, đánh giá hiện trạng các chương trình, dự án đầu tư phát triển đang được triển khai trên địa bàn. Qua đó, xác định trong ranh giới Phân khu 02 có 04 dự án ngoài ngân sách. Trong đó, có 02 dự án: Khu du lịch nghỉ mát, nghỉ dưỡng Bãi Ông Hào (Công ty CP Vias Vân Phong resort), Khu dịch vụ du lịch và nuôi cá (Công ty TNHH Hoàng Hải) đã hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng và nghiệm thu một số công trình của dự án theo quy định của pháp luật và 02 dự án: KDL cao cấp Hồ Na – Vân Phong (Công ty cổ phần M&C – Khu vực bãi biển Cột Buồm) Ban quản lý KKT Vân đã thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án, Khu du lịch sinh thái Bãi Cây Bàng (Công ty TNHH Hồ Hải) chưa hoàn thành các thủ tục có liên quan (đất đai, quy

hoạch chi tiết, cấp phép xây dựng). Trên cơ sở đó, đồ án Quy hoạch phân khu đã cập nhật đầy đủ các dự án được cấp phép đầu tư và các dự án không đủ điều kiện tiếp tục triển khai phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được duyệt và các quy định của pháp luật về đầu tư. Không cập nhật vào Đồ án quy hoạch phân khu các quy hoạch, dự án, ý tưởng đầu tư không đảm bảo cơ sở pháp lý. Việc lập quy hoạch phân khu không hợp thức hóa các sai phạm.

Các khu vực nuôi trồng thủy sản được cập nhật theo định hướng của Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 và Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023, theo đó thực hiện các dự án Nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, thân thiện với môi trường phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị.

4. Về việc phân tích, đánh giá hiện trạng môi trường, tác động của Đồ án quy hoạch đối với môi trường và các giải pháp bảo vệ môi trường:

Hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02) đảm bảo thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022. Nội dung phân tích, đánh giá hiện trạng môi trường, đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường được thể hiện trong Thuyết minh tổng hợp tại **Chương VIII. Giải pháp bảo vệ môi trường.**

5. Về các quy hoạch ngành liên quan:

Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh được lập trên cơ sở tuân thủ theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và phù hợp với các quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan. Quá trình thực hiện đã lấy ý kiến của 21 cơ quan trong tỉnh, trong đó có ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa và Thể thao.

Đối với quy hoạch Lâm nghiệp: Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát số liệu và đánh giá theo hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh (Văn bản số 4368/SNN-KHĐT ngày 03/10/2023 về việc phối hợp cung cấp thông tin về Lâm nghiệp). Nội dung về diện tích Lâm nghiệp đã được làm rõ trong thuyết minh tổng hợp tại mục **V.3.6. Đất lâm nghiệp; đất chưa sử dụng; đất mặt nước; đất bãi cát.**

Hiện nay, các quy hoạch phân khu đang khẩn trương triển khai theo định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa và Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được duyệt để đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh làm cơ sở triển khai các dự án trọng điểm khu vực Bắc Vân Phong.

Việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác sẽ được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan. Bên cạnh đó, theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 6042/BXD-QHKT ngày 27/12/2023 “...*Khi thực hiện các bước tiếp theo, trong trường hợp cần chuyển mục đích sử dụng rừng cần đảm bảo tuân thủ pháp luật về lâm nghiệp và các quy định có liên quan.*”

Đối với khu vực khoanh vùng bảo vệ di tích quốc gia *Danh lam thắng cảnh Mũi Đồi – Hòn Đồi (Hòn Đầu)*: Danh lam thắng cảnh Mũi Đồi- Hòn Đồi được Bộ Văn hóa - Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) xếp hạng tại Quyết định số 13/2005/QĐ-BVHTT ngày 25/3/2005. Thời điểm lập hồ sơ di tích, khu vực danh thắng Mũi Đồi – Hòn Đồi là khu vực hoang sơ, chưa có đường để tiếp cận thực địa di tích nên việc khoanh vùng và lập bản đồ khoanh vùng bảo vệ di tích được dựa trên bản đồ hành chính của địa phương, vì vậy tọa độ và số liệu diện tích danh thắng Mũi Đồi - Hòn Đồi xác định trong hồ sơ di tích trình Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận di tích cấp quốc gia chưa đảm bảo độ chính xác và phù hợp với thực tế, trong đó chưa thể hiện được tọa độ cụ thể của khu vực bảo vệ I và khu vực bảo vệ II.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã có Văn bản số 8006/UBND-KGVX ngày 09/8/2023 chấp thuận về mặt chủ trương xác định, khoanh vùng lại khu vực bảo vệ nêu trên. Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao đang phối hợp với Cục Di sản văn hóa để thực hiện việc xác định lại các khu vực khoanh vùng bảo vệ danh lam thắng cảnh quốc gia Mũi Đồi – Hòn Đồi.

Ngày 24/5/2024, Bộ Văn hóa, Thể thao và du lịch đã có Văn bản số 2171/BVHTTDL-DSVH về việc thống nhất với đề xuất của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về chủ trương chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Danh lam thắng cảnh quốc gia Mũi Đồi- Hòn Đồi (Hòn Đầu).

Ngày 16/6/2022, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 61/2022/QH15 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 do Quốc hội ban hành, theo đó tại điểm c khoản 1 Điều 2: "*c) Lập đồng thời các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh khác có quy định về quy hoạch...; Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn...*". Do đó, trường hợp đồ án Quy hoạch Phân khu có sự sai khác, mâu thuẫn với các quy hoạch cấp cao thì sẽ được điều chỉnh phù hợp với quy định tại các kỳ rà soát quy hoạch tiếp theo.

III. Về dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh đã tiếp thu, điều chỉnh dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02) theo các nội dung kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 60/BC-BKTNS ngày 31/05/2024.

Trên đây là ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh về các nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách. UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét thông qua./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và Hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT
- Ban QL KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, MX



Nguyễn Tấn Tuân

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đề án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)
Khu du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02),
xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng
liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây
dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu
kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra sốBC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2024 của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban
nhân dân tỉnh tại Báo cáo số/BC-UBND ngày tháng ... năm 2024 và
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu
du lịch núi Khải Lương (Phân khu 02), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh với các
nội dung cơ bản như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch

Diện tích khoảng 4.015 ha thuộc xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa bao gồm: Khu vực đất liền khoảng 1.865 ha, vùng mặt nước biển khoảng 2.150 ha. Khu vực lập quy hoạch phân khu có phạm vi ranh giới giáp tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Phân khu 03 Trung tâm cảng biển - đô thị Đầm Môn;
- Phía Nam giáp: Vịnh Vân Phong;
- Phía Đông giáp: Vịnh Vân Phong;
- Phía Tây giáp: Lạch Cửa Bé thuộc Vịnh Vân Phong.

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

Khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng.

3. Quy mô dân số:

Khoảng 5.000 người quy đổi từ khách du lịch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; tiếp tục hoàn thiện nội dung Đồ án Quy hoạch và phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật liên quan, bảo đảm phù hợp, thống nhất với định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- ĐUK các cơ quan tỉnh, ĐUK doanh nghiệp tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Dũng